

Názov materiálu: Odpredaj majetku vo vlastníctve Mesta Leopoldov - pozemok parc. č. KN-C 1617/11 - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 07. 04. 2019

Určenie pre orgán mesta: Finančná komisia, Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku p. Jany Verbičovej a p. Mariána Verbiča.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola dňa 22.11.2017 doručená žiadosť p. Verbičovej a p. Verbiča o odkúpenie mestskej nehnuteľnosti, časť pozemku parc. č. KN-E 245, ostatná plocha v celkovej výmere 24 558 m². Požadovaná časť – novovzniknutá parcela č. KN-C 1617/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33m², odčlenená od pozemku parc. č. KN-E 245 geometrickým plánom na úradne overeným dňa 14.2.2018 číslo G1 55/2018 sa nachádza na Hollého ulici a tvorí predzáhradku k rodinnému domu.

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove prijalo dňa 29. 04. 2019 nasledovné uznesenie č. C/7/2019/4: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN-C parc. č. 1617/11 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha odčleneného geometrickým plánom číslo overenia G1 55/2018 zo dňa 14. 02. 2018 od pozemku KN-E parc. č. 245 o výmere 24 558 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (stav pozemku parc. č. KN-C 1617/1) vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom Jane Verbičovej, trvale bytom Leopoldov, Hollého 637/25 a Mariánovi Verbičovi, trvale bytom Križovany nad Dudváhom (manž. v BSM), za cenu 16,60 € m². Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 547,80 €.

Uvedená cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/27/2017/23 zo dňa 24. 04. 2017.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Rodina Verbičová danú nehnuteľnosť užíva od roku 2003, užíva ju ako predzáhradku k rodinnému domu. Pozemok KN-C parc. č. 1617/11 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha odčlenený geometrickým plánom číslo overenia G1 55/2019 zo dňa 14. 02. 2018 od pozemku KN-E parc. č. 245 – predzáhradka tvorí historickú súčasť domu viac ako 45 rokov, o ktorú sa starala ešte babka p. Verbičovej.

Tento zámer bol zverejnený dňa 7.5.2019 na úradnej tabuli ako i na webovom sídle mesta.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť prevod majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľ

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku KN-C parc. č. 1617/11 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha odčleneného geometrickým plánom číslo overenia G1 55/2018 zo dňa 14. 02. 2018 od pozemku KN-E parc. č. 245 o výmere 24 558 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (stav pozemku parc. č. KN-C 1617/1) vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom Jane Verbičovej, trvale bytom Leopoldov, Hollého 637/25 a Mariánovi Verbičovi, trvale bytom Križovany nad Dudváhom (manž. v BSM), za cenu 16,60 € m². Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 547,80 €.

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/27/2017/23 zo dňa 24. 04. 2017.

Prílohy:

-